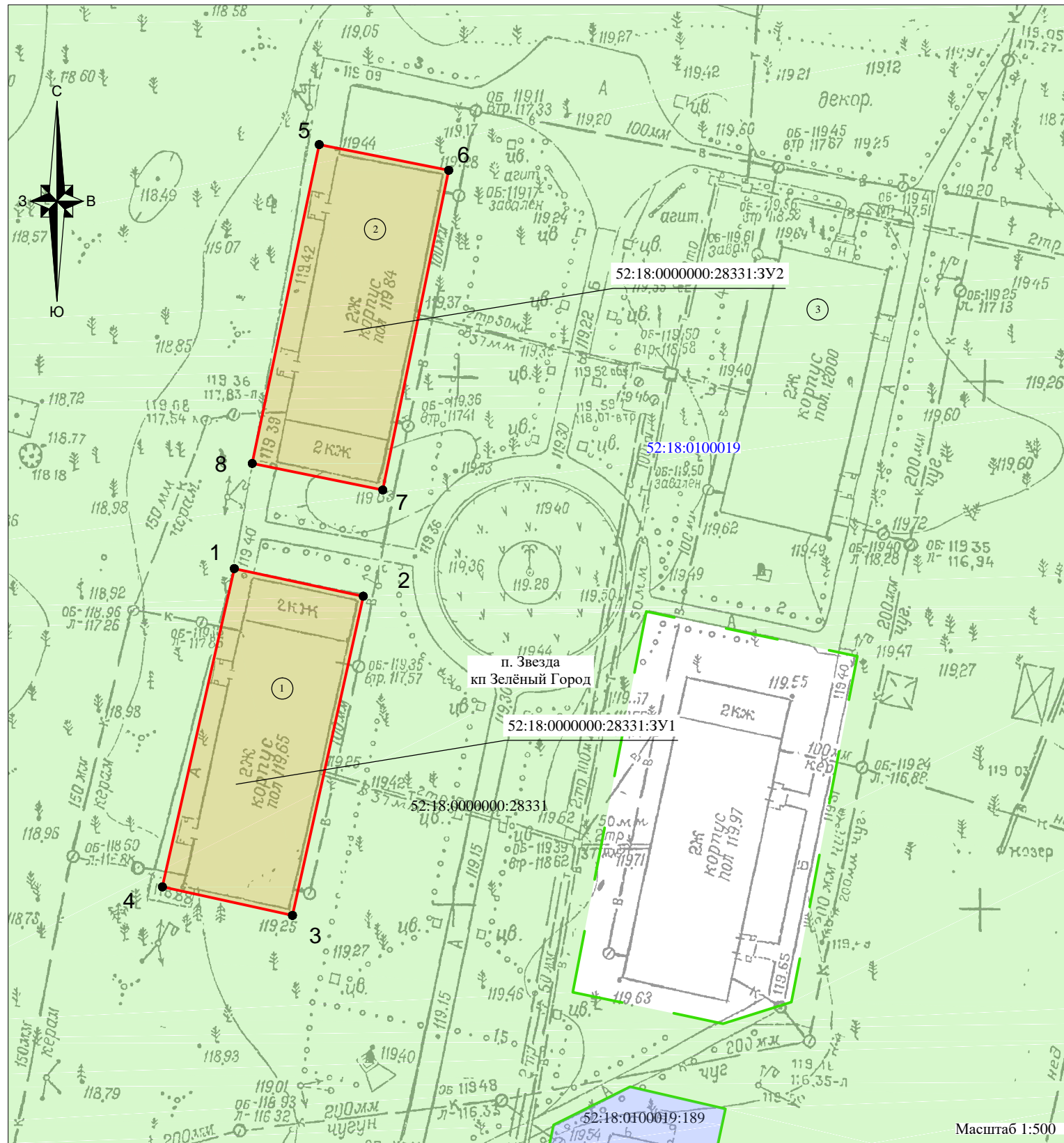


# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

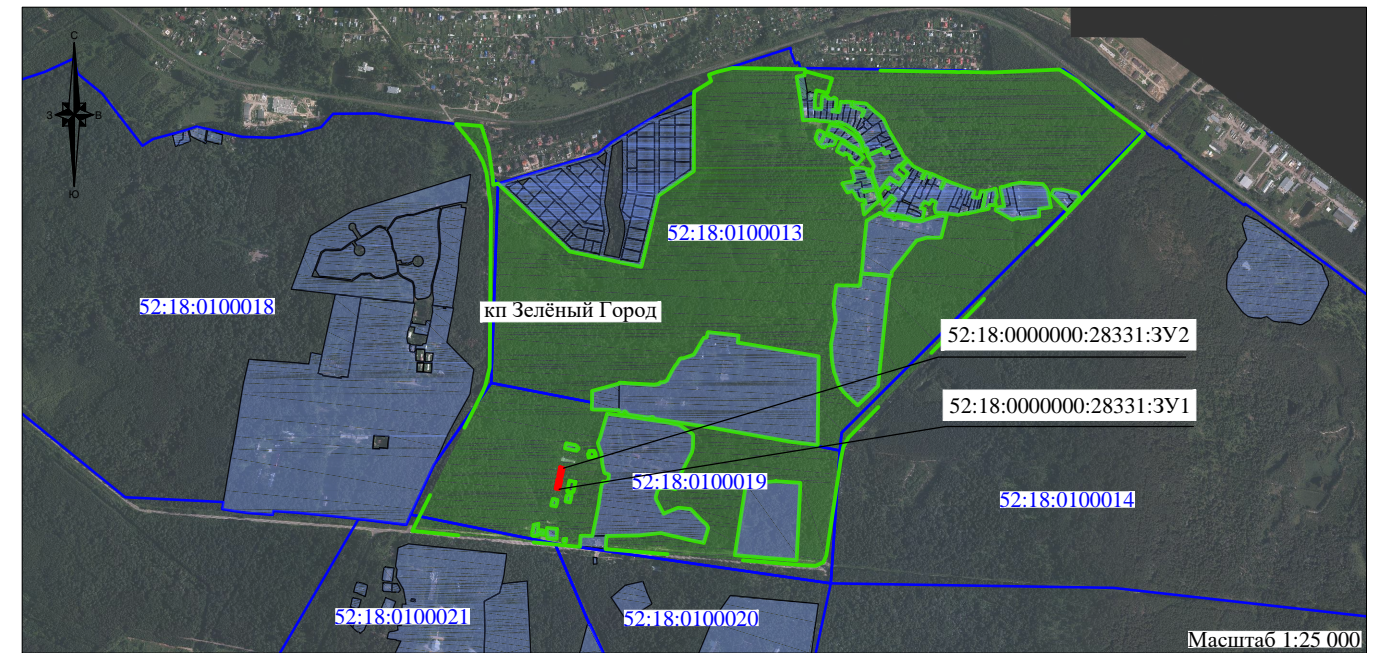


Площадь образуемого земельного участка с условным номером 52:18:0000000:28331:3У1, 390 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ГСК 52, м	
	X	Y
1	513740.12	2221144.39
2	513737.50	2221156.64
3	513707.20	2221149.92
4	513709.91	2221137.57
1	513740.12	2221144.39

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 52:18:0000000:28331:3У2, 390 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты ГСК 52, м	
	X	Y
5	513780.37	2221152.46
6	513777.93	2221164.76
7	513747.58	2221158.50
8	513750.10	2221146.10
1	513780.37	2221152.46

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая наименование органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)  
от №



Условные обозначения:

- граница исходного земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:28331;
- границы образуемых земельных участков;
- условный номер образуемого земельного участка;
- границы земельного участка, сохраняемого в изменённых границах;
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- поворотные точки границы образуемого земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала.

### Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Вид разрешённого использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Адрес
1	1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	390	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, курортный поселок Зеленый Город, п. Звезда, д. 1
2	2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	390	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, курортный поселок Зеленый Город, п. Звезда, д. 3

### Примечание

- Образуемые земельные участки в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, расположены в границах территориальной зоны ТР-1 - зона охраняемых природных территорий.
- Образуемые земельные участки расположены в границах:
  - II зона округа (зона ограничений) (первый участок) санитарной охраны курорта Зеленый Город в Нижегородской области;
  - III зона округа (зона наблюдения) (первый участок) санитарной охраны курорта Зеленый Город в Нижегородской области;
  - Памятник природы регионального значения "Зеленый город" (реестровый номер - 52:18-6.1);
  - Нижегородское городское лесничество.
3. Категория земель: Земли населенных пунктов.

Наименование	Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, курортный поселок Зеленый Город, п. Звезда	Масштаб 1:500	
Схема подготовлена	МБУ "Нижегородгражданпроект"	Система координат: ГСК 52	
Начальник отдела	Гаврюшов Д.А.		30.08.2023
Исполнитель	Жвакина Д.А.	30.08.2023	Архивный номер 61.1/2023